

Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ объектов недвижимости

В интересах собственников и пользователей объектов недвижимости при оформлении прав на такие объекты точно определить местоположение их границ.

Местоположение границ объекта недвижимости устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ объекта недвижимости и деления их на части.

Для определения координат характерных точек границ объектов недвижимости необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

Кадастровый инженер проведет работы по определению координат объекта недвижимости одним из следующих методов: геодезическим, методом спутниковых геодезических измерений, фотограмметрическим, картометрическим или аналитическим.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) на территории Томской области кадастровыми инженерами применяются в основном геодезический метод, метод спутниковых геодезических измерений, картометрический и аналитический.

При геодезическом методе и методе спутниковых геодезических измерений кадастровый инженер выезжает на местность с геодезическими приборами и оборудованием.

Для оценки точности определения координат характерных точек данными методами рассчитывается средняя квадратическая погрешность по заданной формуле. Оба способа отличаются от остальных высокой точностью.

При использовании **картометрического метода** координаты характерных точек границ объектов недвижимости кадастровым инженером определяются по картографическому материалу.

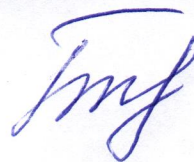
В этом случае величина средней квадратической погрешности будет равна 5 метров в масштабе соответствующего картографического материала.

Аналитическим методом координаты характерных точек границ объектов недвижимости кадастровый инженер сможет определить без выезда на местность, применяя программное обеспечение, но только в том случае, если сведения о границах соседних объектов недвижимости внесены в ЕГРН.

Точность определения координат поворотных точек границ объектов недвижимости принимается равной точности местоположения поворотных точек соседних объектов недвижимости.

Специалисты, оказывающие услуги по определению местоположения границ объектов недвижимости, выберут наиболее подходящий метод определения координат характерных точек границ объектов недвижимости при оформлении собственности.

Начальник отдела
землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости,
геодезии и картографии
«*08*» *04* _____ 2020г.



О.Г. Бобкова