

**Что делать после погашения ипотеки**

 После погашения ипотечного кредита за недвижимость необходимо погасить регистрационную записи об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), напоминают в Кадастровой палате по Томской области. Если этого не сделать, то недвижимость по-прежнему будет находиться в залоге у банка и собственник не сможет распоряжаться своим имуществом. Для того чтобы погасить регистрационную запись об ипотеке можно обратиться в любой офис МФЦ, либо подать заявление через сайт Росреестра ([rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.ru&post=-118999638_437&cc_key=" \t "_blank)), но в этом случае нужно будет зарегистрироваться на портале госуслуг и приобрести электронную подпись. Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение 3 рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав: в случае, если выдана закладная:

-совместного заявления залогодателя и законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

-заявления законного владельца закладной с одновременным представлением документарной закладной или выписки по счету депо при условии, что документарная закладная обездвижена или выдавалась электронная закладная;

-заявления залогодателя с одновременным представлением документарной закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме;

в случае, если не выдана закладная:

-совместного заявления залогодателя и залогодержателя;

-заявления залогодержателя.

За погашение записи об ипотеке государственная пошлина не уплачивается.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области

Телефон (3822)52-62-52 (вн.2419)