

**администрация ШЕГАРСКОГО РАЙОНА**

Томской области

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2023 №373

с. Мельниково

О порядке предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Муниципального образования «Шегарский район» в связи с частичной мобилизацией

 Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, распоряжения Администрации Томской области от 22.03.2023 № 191-ра:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Шегарский район» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Шегарский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Шегарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.shegadm.ru) в срок не позднее 20 дней со дня подписания.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Шегарского района.

Глава Шегарского района А.К. Михкельсон

Саушкина И.В.

2-10-54

 Приложение к Постановлению

 Администрации Шегарского района

 от 24.04.2023 №373

Порядок

предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Муниципального образования «Шегарский район» в связи с частичной мобилизацией

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования «Шегарский район» (в том числе земельных участков), арендаторам, которыми являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем (далее – арендаторы), в случае если данные арендаторы, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

 Экономическому отделу и отделу по вопросам землеустройства Администрации Шегарского района обеспечить:

 1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1) пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключения контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона №53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

-не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если указанные меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

3. Возможность расторжения договора аренды без применения штрафных санкций, указанная в подпункте 2) пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

 - арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ, либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 - договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если указанные меры предусмотрены договором аренды).