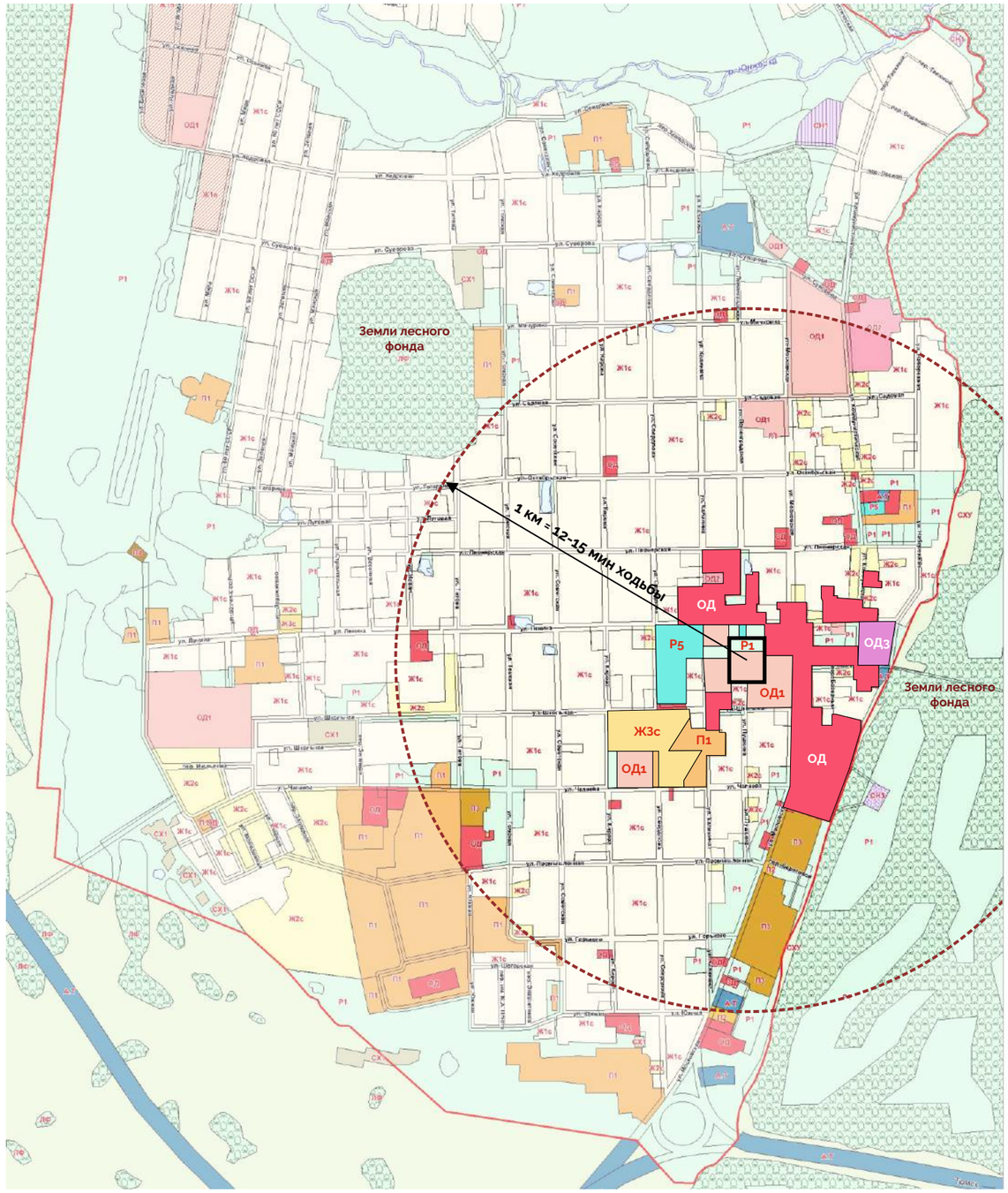
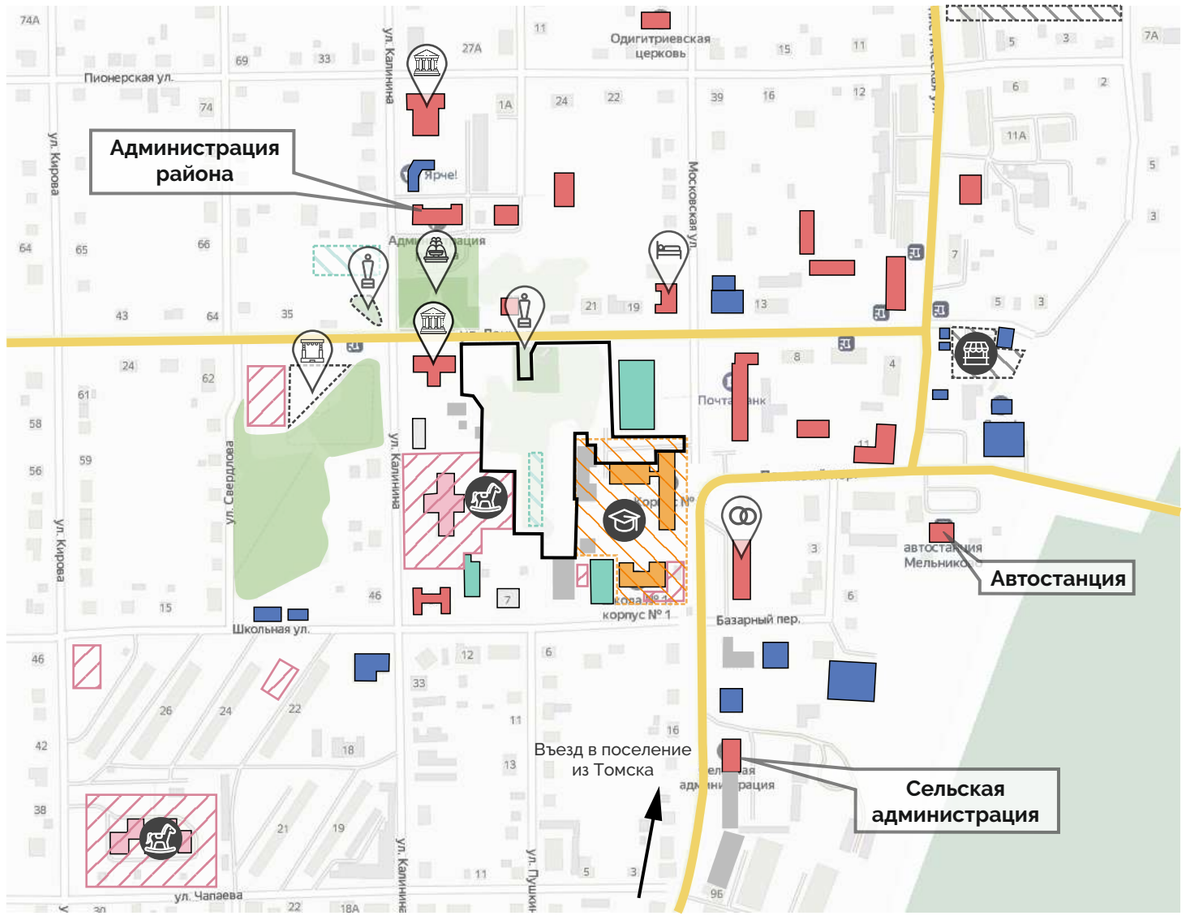
Благоустройство Школьной рощи в с. Мельниково

город Томск, 2021 год

Значение территории в системе поселения

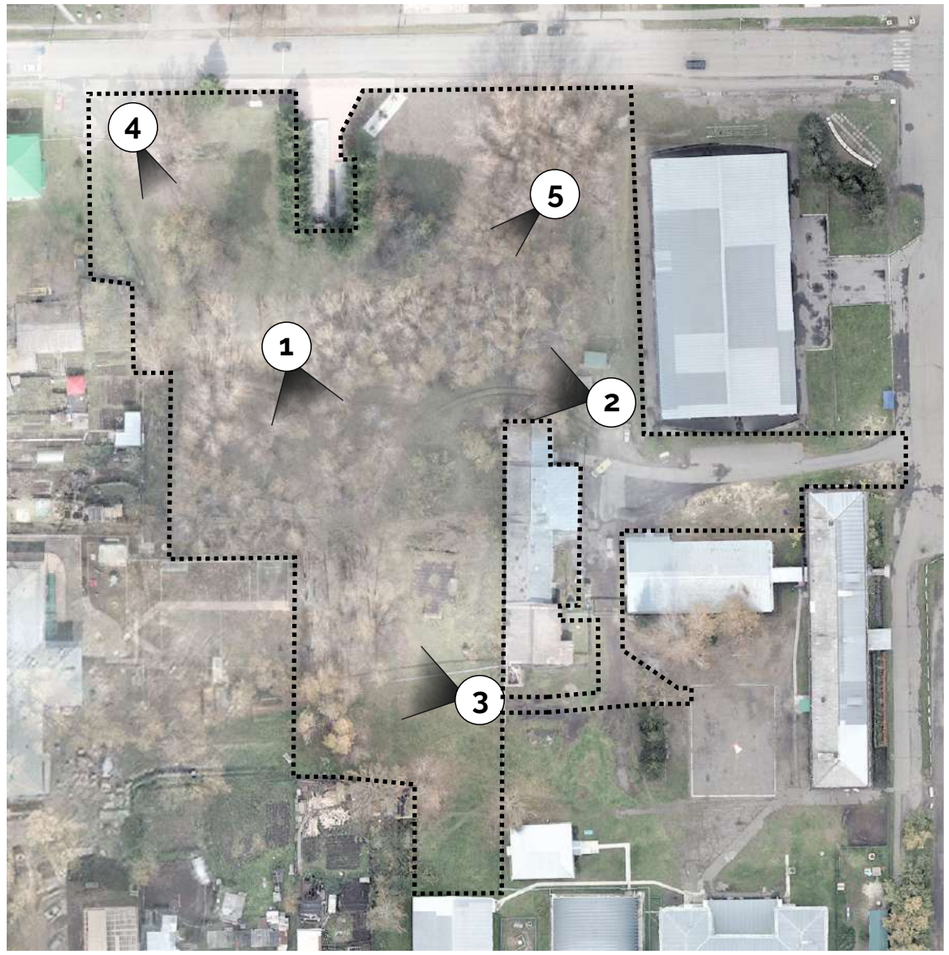


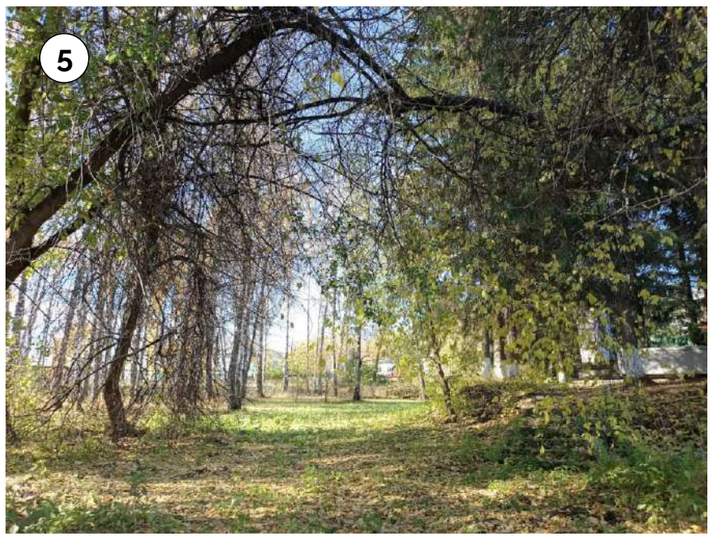
Территория располагается в общественно-деловой зоне, частично в зоне природного ландшафта. Рядом с территорией располагается множество общественных и торговых зданий, а также социальных объектов - детский сад, школа, спортивные сооружения, ЗАГС. С территорией граничат также парковая зона с детской площадкой и сценой для проведения мероприятий, сквер с фонтаном, а также сквер с мемориалом участникам ВОВ. В зоне 5-10 минутах ходьбы располагатся рынок, автостанция, здание администрации.
На юго-западе территория граничит с многоэтажным жилым районом. В остальном поселении преобладает индивидуальная застройка.
Был отмечен недостаток спортивных площадок в поселении, поэтому предполагается проектирование сквера со спортивным уклоном и зонами отдыха.



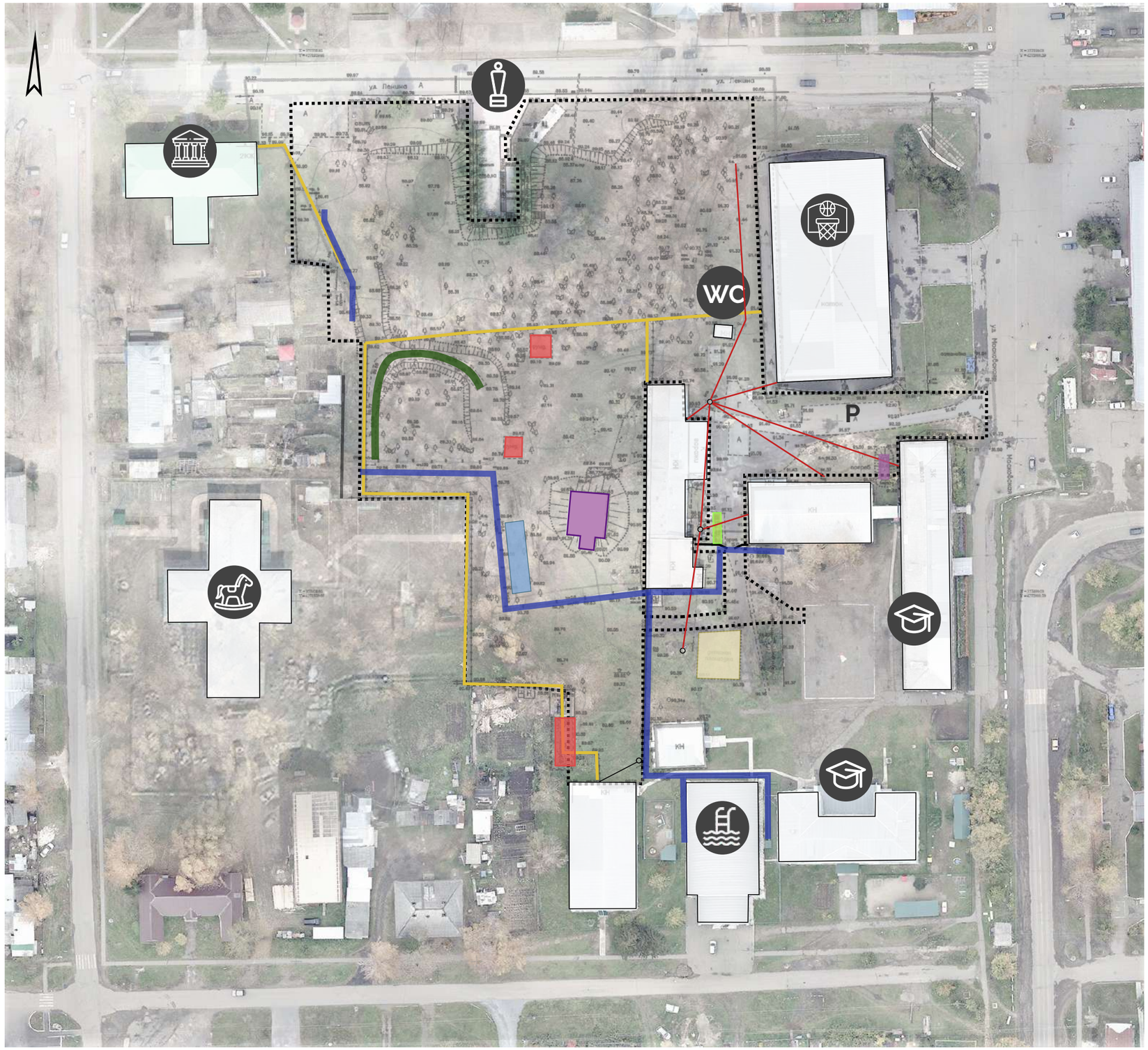
Ж1с	зона застройки индиви-дуальными жилыми домами	ОД1	общественно-деловая зона учреждений образования	П1	коммунально-складская зона	детские площадки	детские сады	школа	учреждения культуры	ЗАГС
ОД	общественно-деловая зона	Р1	зона природного ландшафта	ОД3	Зона рынков	спортивные площадки	спортивные объекты	общественные здания	памятники	сцена
Р5	зона парков и скверов	ЖЗс	зона застройки среднеэтажными многоквартирными жил. домами	П3	зона производственных объектов IV класса	торговые зоны	торговля	скверы и парки	гостиница	фонтан

Фотофиксация территории





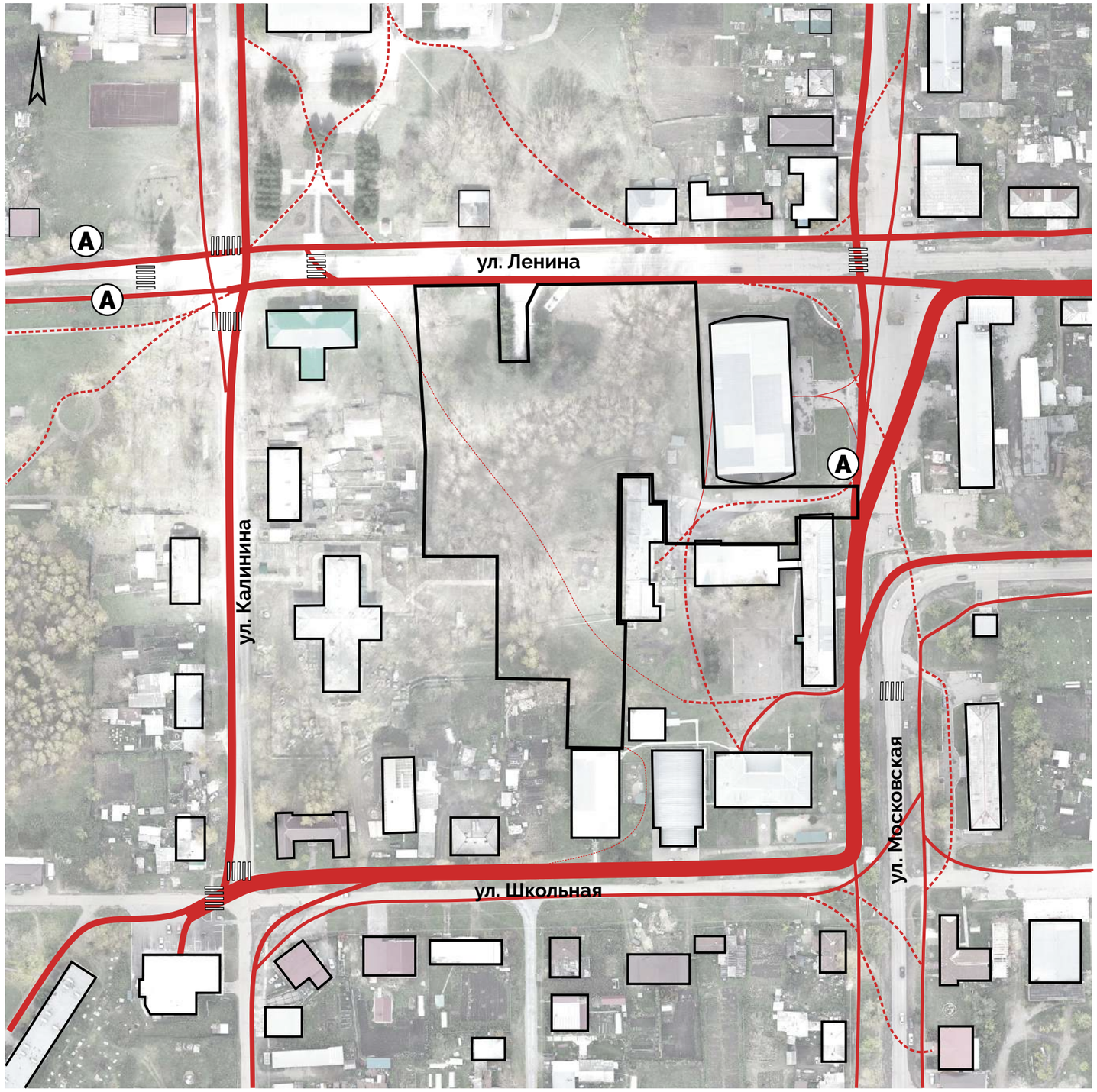
Опорный план



Территория густо озелененная, парковая, имеются перепады рельефа.
На территории расположены трубы теплотрассы, участки старого асфальта, бетонные фундаменты, старое овощехранилище и советские спортивные элементы. Около мультиспортивной площадки на востоке находится общественный туалет и парковка.

- ЛЭП
- ограждения
- надземная теплотрасса
- детская спортивная площадка
- спортивные элементы
- контейнеры ТБО
- фундаменты
- участок со старым асфальтом
- граница проектирования

Пешеходная схема

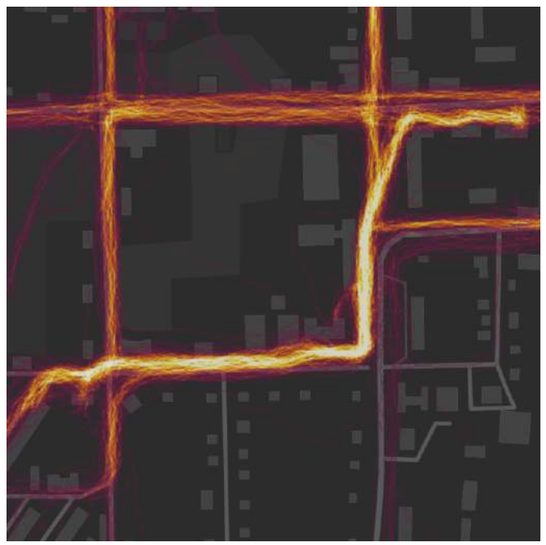


пешеходные потоки

пешеходные переходы

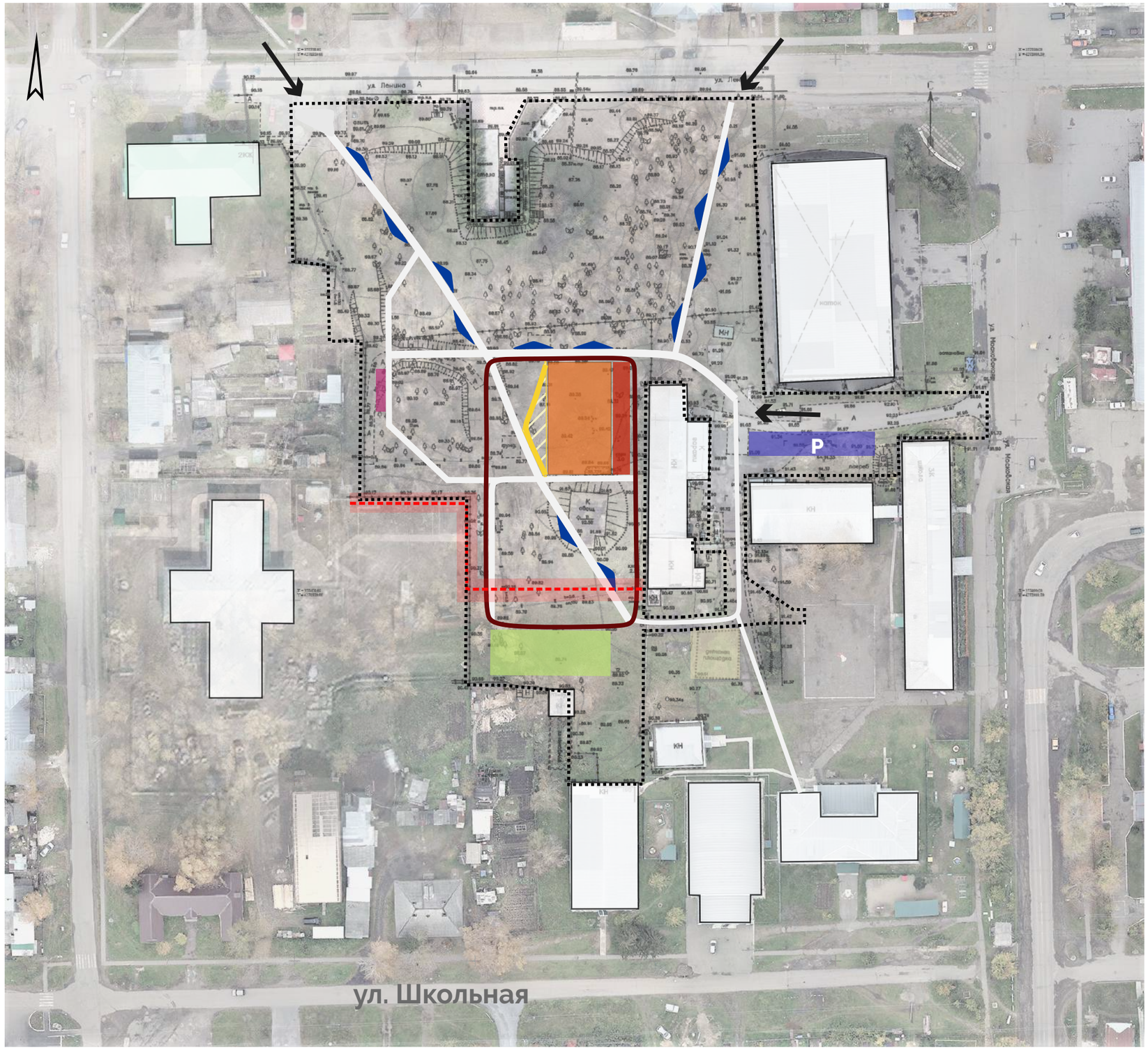
остановки общественного транспорта

Территория располагается в границах улиц с интенсивным пешеходным движением. Наиболее активное движение наблюдается по улицам Школьная и Московская. Транзита через сквер нет. Доступ на территорию с улицы Школьная и Калинина ограничен, вход организован только с улицы Московская. С улицы Ленина возможен доступ по протоптанным тропам.



Данные об интенсивности пешеходного движения с глобальной карты Strava

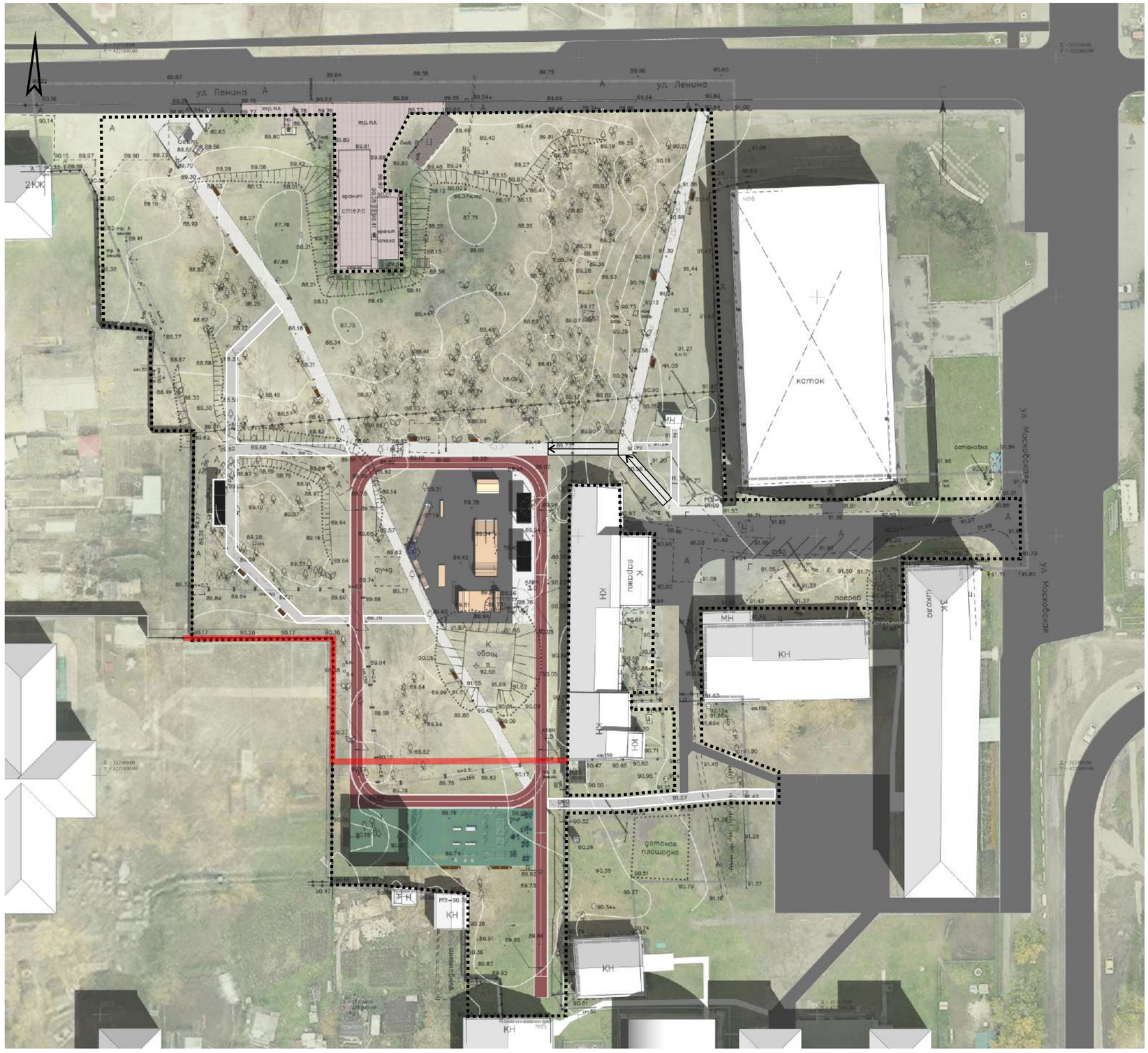
Функциональное зонирование



1. Перенос участка теплотрассы
Демонтаж фундамента, демонтаж овощехранилища
2. Организация 3-х входов
3. Организация зон: скейт-парк с трибуной, тропа с модульным памп-треком, парковая зона с лавочками и качелями, спортивные тренажеры с изменением веса
4. Особенность варианта: совмещение спортивной тропы с модульным памп-треком

- скейт-парк
- модульный памп-трек
- зоны лавочек
- парковые качели
- трибуна
- спортивные площадки
- спортивная тропа
- перенос участка теплотрассы
- граница проектирования

Генеральный план



Проектируется беговая дорожка для занятий спортом и физкультурой, выполненная в резиновом покрытии. Организуется 3 входа, тропиночная сеть укладывается плиткой. Беговую дорожку дополняют 3 спортивные площадки: баскетбольная, площадка для ГТО и скейт-парк с памп-треком. В западной части устанавливаются парковые качели. По всей территории располагаются лавочки и освещение. На границах со школьной территорией и частным сектором устанавливается ограждение.

Баланс территории:

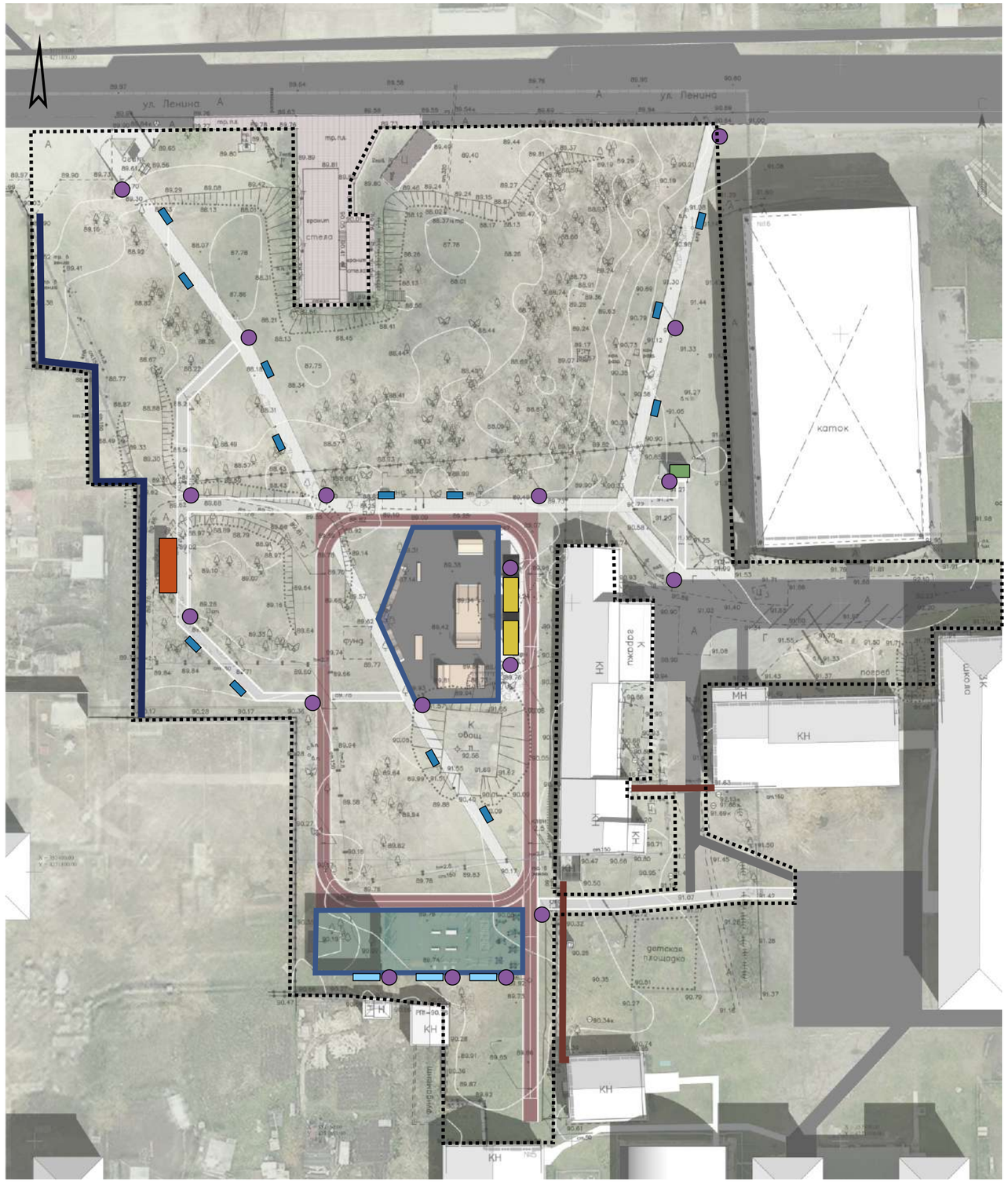
1. Проектируемая территория - 1,7 Га
2. Твердые покрытия - 3 317 м2
3. Озеленение - 1, 33 Га
4. Скамейки со спинкой - 14 шт.
5. Скамейки без спинки - 6 шт.
6. Качели парковые - 3 шт.
7. Трибуны - 12 шт.
8. Навесы - 2 шт.
9. Урны - 18 шт.
10. Туалетный блок - 1 шт.
11. Штакетник металлический - 112 м.
12. Ограждение прямое - 51 м.

Перенос участка теплотрассы

Пандус

Граница проектирования

План малых архитектурных форм



Скамейка «Глория» со спинкой. Аданат, 14 шт.

Скамейка «Глория» без спинки. Аданат, 6 шт.

Качели «Радуга». Аданат, 3 шт.

Скамейка «Фестиваль». Аданат, 12 шт.

Навес «Фестиваль». Аданат, 2 шт.

Штакетник металл., Стройдеталь, 112 м

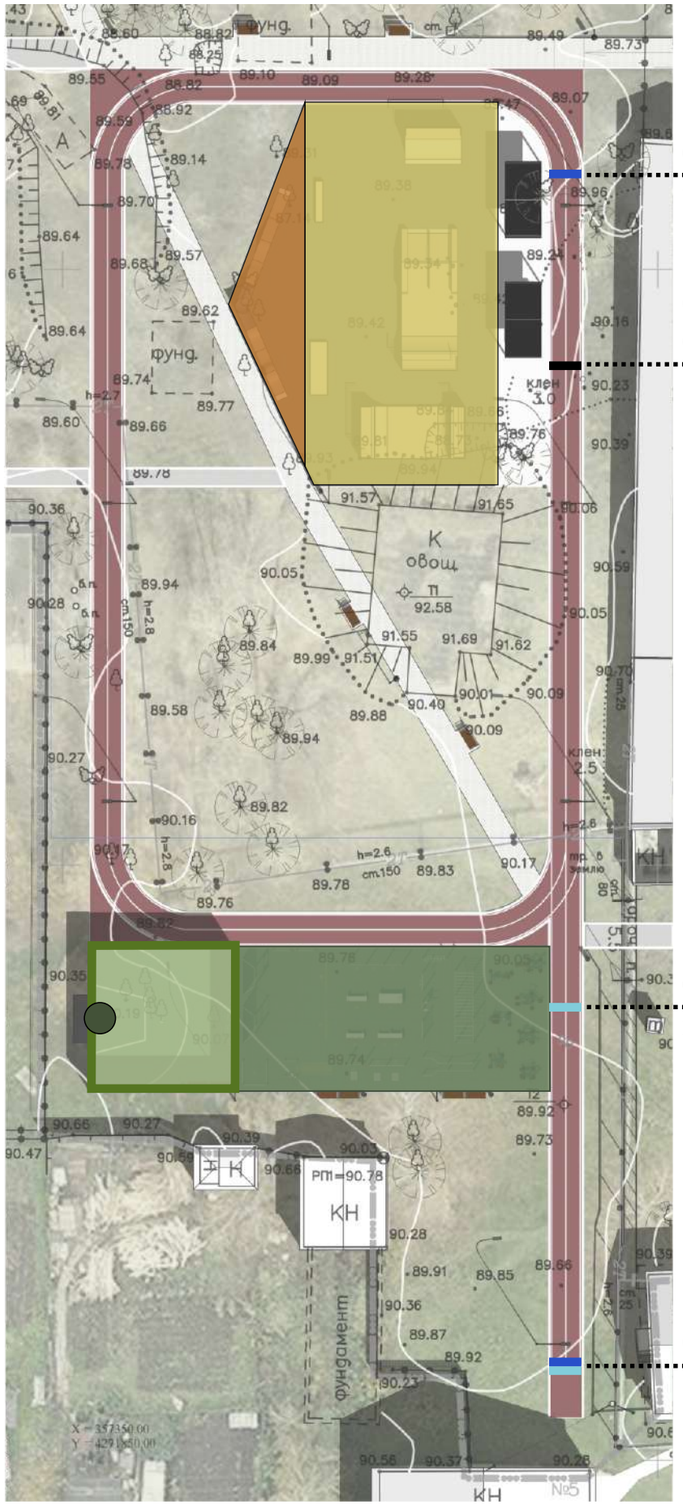
Урна тип 1.1 Аданат, 18 шт.

Ограждение прямое 001, Стройдеталь, 51 м.

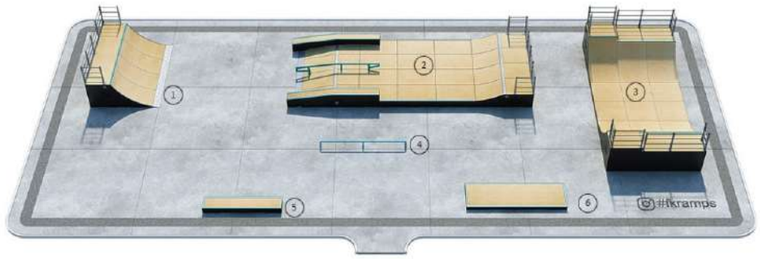
Туалетный блок теплый тройной «Калифорния» с чашей «Генуя». Биоэкология, 1 шт.

Спортивные площадки

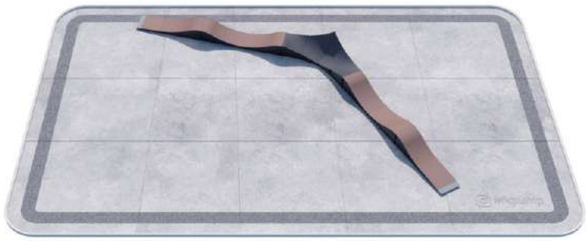
Спортивные площадки



Протяженность спортивной тропы - 200 метров без учета участка для сдачи нормативов. Общая ширина - 2.44 м (ширина беговой дорожки составляет 1,22 м, что соответствует нормам проектирования легкоатлетических стадионов).



Скейт-парк Д-06, FK-RAMPS:
1. Радиус 1.5м
2. Плаза 0.4м
3. Рампа 1.2/1.5м
4. Рейл 0.35м
5. Грайнд бокс 0.3м
6. Мэнуал бокс 0.2м



Памптрек с 2 заездами модульный на деревянном каркасе, FK-RAMPS

Общая протяженность - 14,5 метров

Стритбольная площадка с устройством ограждения **12 х 12** метров:

1. Баскетбольный щит №2023, Юмагс

2. Ограждение спортивной площадки №0759, Юмагс, 48 м.

Площадка ГТО, СО «ГТО» готовое решение АРТ. ГТО-2021П1 или ГК Завод Спортивного Оборудования:

1. Оборудование для подготовки и выполнения нормативов испытаний ГТО - 12 шт.
2. Оборудование для физкультурно-оздоровительного комплекса Воркаут - 6 шт.
3. Силовые тренажеры - 7 шт.

План покрытий

Плитка, тип 1. ТДСК паркет, гранит белый, 801 м2

Плитка, тип 2. ТДСК паркет, гранит серый, 425 м2

Газонная решетка с гранитным отсевом, Выбор, 134 м2

Асфальт мелкой фракции, 1480 м2

Бесшовное резиновое покрытие на беговых дорожках «Гамбит» (2,44 м. - 2 беговые дорожки). Юмагс, 798 м2

Плитка из резиновой крошки (стритбол и ГТО). ZSO, 461 м2

Примечание: ширина тропинок рассчитывалась в соответствии с раскладкой плитки без учета бордюра

План освещения

Вариант 1: фонари компании «Альфреско»

Светильники ДКУ-04-AF на алюминиевой опоре 9 м

Светильники Форест-1

Светильники ДКУ-04-AF на существующих опорах ЛЭП (9 м)

Вариант 2: фонари компании «ROSA»

Светильники Cuddle
LED 48W 4000K
Оптика T4 (820 мм)
Алюминиевая опора
SAL 9 WŁN/1/1,5/1,7/5
единичный (h=9м)

Светильники OW LED 24W 4000K Оптика T4 , Алюминиевая опора SAL-K1 ZP (h=6м)

Точка подключения камер видеонаблюдения. Раздел видеонаблюдения необходимо заложить на этапе проектирования рабочей документации

Точки видеонаблюдения

Существующее озеленение

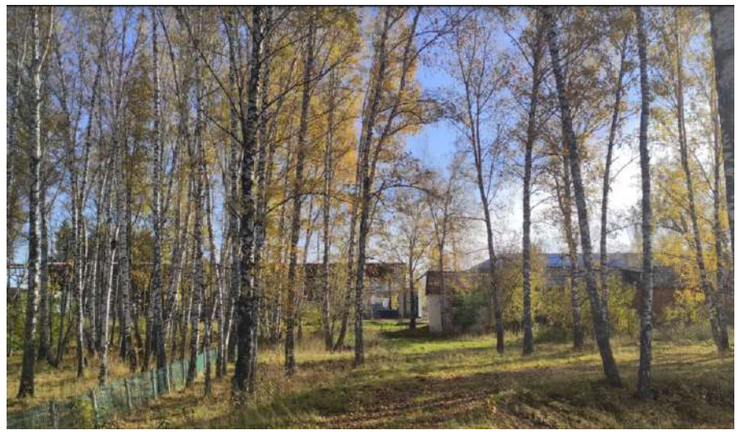
На проектируемой территории озеленение представлено большим количеством берез, произрастающих хаотично и имеющих самосевное происхождение. Кроме берез также встречаются рядовые посадки ели сибирской, заросли клена ясенелистного и дикорастущая черемуха обыкновенная порослевого происхождения.

Экземпляры березы, произрастающие на территории, конкурируют между собой, так как расположены близко друг к другу. Деревья имеют вытянутые, искривленные и небольшие в диаметре стволы из-за чего могут быть опасны при сильном ветре, а из-за слабой облиственности в нижней части экземпляры малодекоративны.

- Береза повислая
- Ель обыкновенная
- Черемуха обыкновенная
- Клен ясенелистный

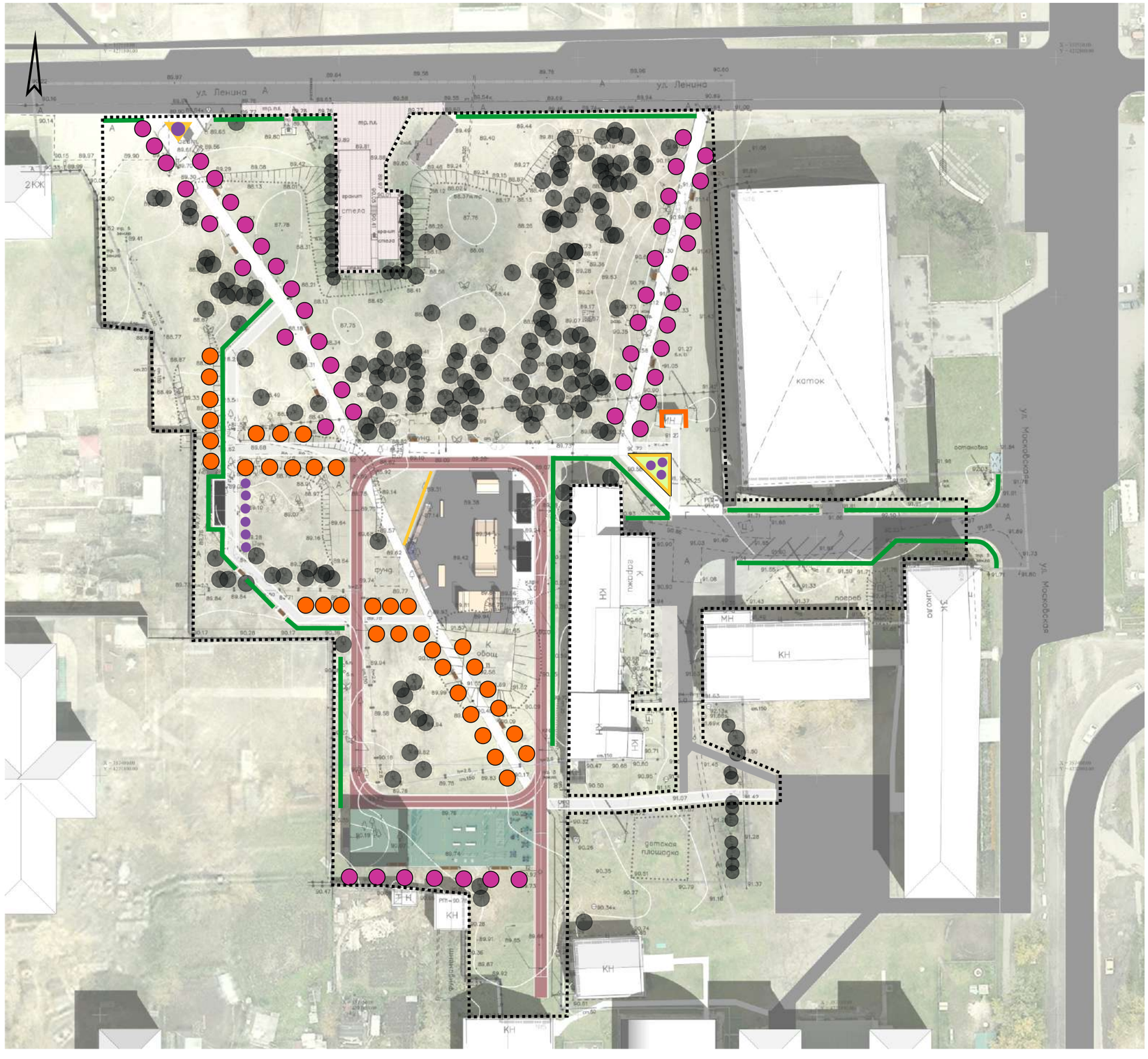
Демонтируемое озеленение

На территории произрастает инвазивный (опасный для местного биоразнообразия) вид - клен ясенелистный. Данное растение активно распространяется по территории стихийной порослью и самосевом, создавая непроходимые заросли. Необходим демонтаж всех экземпляров (как взрослых, так и порослевых) на территории для предотвращения зарастания территории.



Требуется демонтаж части произрастающих на территории берез в связи с их плохим состоянием. После демонтажа необходима компенсация согласно плану проектируемого озеленения.

План озеленения



Для поддержания биоразнообразия и повышения привлекательности территории предлагается проведение посадок плодовых декоративных деревьев и кустарников - яблони ягодной, рябины сибирской и сирени обыкновенной. Данные растения хорошо произрастают в условиях сурового климата Томской области и обладают высокими декоративными качествами.

Яблоня ягодная

Рябина сибирская

Сирень обыкновенная

Для поддержания композиции, а также для обеспечения защиты от шума и пыли рекомендуется создание живых изгородей из неприхотливых, декоративных и морозоустойчивых кустарников.

Пузыреплодник калинолистный

Спирея японская

Карагана древовидная

Посев луговых трав (луговой газон)

Существующие зеленые насаждения

Визуализации

Визуализации

Визуализации

Визуализации

Визуализации

Визуализации