

примечание №3

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕГАРСКОГО
РАЙОНА**

**ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**

636130, Томская область Шегарский район с
Мельниково, ул. Калинина 51, тел. 8 (38247)
2-14-51, e-mail: max.872012@yandex.ru

Начальнику экономического отдела
Администрации Шегарского района

О предельном параметре
разрешенного строительства

СПРАВКА

Согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Побединского сельского поселения, земельные участки по адресу:

- Томская область, Шегарский район, п.Победа, ул.Коммунистическая, 112, участок № 11а, кадастровый номер 70:16:0404001:1843, разрешенное использование – для ведения дачного хозяйства, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, площадью 360 кв.м.;

- Томская область, Шегарский район, п.Победа, ул.Коммунистическая, 112, участок № 12а, кадастровый номер 70:16:0404001:1841, разрешенное использование – для дачного хозяйства, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, площадью 294 кв.м., *относится к зоне Ж1- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.*

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
минимальный	0,05 га
максимальный	0,25 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:	
от красной линии до линии застройки	5 м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка	3 м
от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка	4 м
от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего приквартирного участка	1 м
от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	4 м
от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	2 м
от кустарников до границы соседнего приквартирного участка	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 3 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50 %

Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1:

№ п/п	Вид ограничения
1.	<p>Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м, от красной линии проездов — не менее 3 м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой.</p>
2.	<p>До границы соседнего приусадебного участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома-3м; от постройки для содержания скота и птицы- 4м; от других построек-1м; от стволов высокорослых деревьев-4м; от среднерослых деревьев-2м; от кустарников-1м.
3.	<p>Ограждение земельных участков должно быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны улицы - свето-воздухопроницаемой конструкции, единообразными на протяжении одного жилого квартала с обеих сторон улицы, высотой не более 1,8 м. Допускается по согласованию с администрацией МО «Побединское сельское поселение» устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов; - со стороны соседних земельных участков — сетчатые или решетчатые, высотой не более 1,5 м. <p>Ограждения так же могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дощатые высотой не более 1,8 м, с расстоянием между досками от 5 до 10 см; - штакетные высотой не более 1,2 м; - плетень высотой не более 1,2 м; - сетка - рабица высотой не более 1,8 м; - металлические, пластиковые, бетонные высотой не более 1,8 м. <p>На период строительства жилого дома устанавливается сплошной забор высотой не более 2,0 м.</p>
4.	Постройки для скота следует предусматривать на расстоянии не менее 15м от окон жилых помещений.
5.	Расстояние от окон жилых комнат усадебных, одно-двухквартирных домов до стен соседнего дома не менее 6м.
6.	Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.
7.	Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25м
8.	Запрещается размещать вывески площадью более одного квадратного метра и средств наружной рекламы на фасадах зданий и сооружений, на ограждении территорий без разрешения администрации Побединского сельского поселения.
9.	<p>На придомовом участке допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> — по согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих пчелиных ульев — не более 5 (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (совладельцев), на расстоянии не менее 5 м от границ участка.

Начальник отдела строительства
и архитектуры Администрации
Шегарского района



М.С. Мальчуковский