

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШЕГАРСКОГО  
РАЙОНА**

**ОТДЕЛ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ**

636130, Томская область Шегарский район с.  
Мельниково, ул. Калинина 51, тел. 8 (38247)  
2-14-51, e-mail: max.872012@yandex.ru

О предельном параметре  
разрешенного строительства

Начальнику экономического отдела  
Администрации Шегарского района  
И.В. Саушкиной

**СПРАВКА**

Согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Шегарского сельского поселения, земельный участок по адресу: Томская область, Шегарский район, Шегарское сельское поселение, с.Мельниково, ул.Березовая, 8, кадастровый номер 70:16:0401002:3534, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1206 кв.м., относится к зоне **Ж1п- Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами.**

***Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1п:***

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих многоквартирных домов не выше двух этажей с приквартирными участками, блокированных жилых двухсемейных и многосемейных домов не выше двух этажей с приквартирными участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Основные виды разрешенного использования:**

- многоквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками;
- блокированные двухсемейные и многосемейные жилые дома с приквартирными участками.

**Условно разрешенные виды использования:**

- малоэтажные многоквартирные жилые дома не выше двух этажей без приквартирных участков;
  - помещение для занятий спортом;
  - аптеки;
  - небольшие гостиницы;
  - магазины товаров первой необходимости;
- пункты оказания первой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- сады, огороды, палисадники;
- дворовые постройки (мастерские, сарай, бани);
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и так далее);

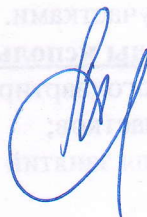


- индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1-2 легковых автомобиля;
- встроенные в жилые дома гаражи на 1-2 легковых автомобилей;
- инженерные сети и сооружения;
- площадки для мусоросборников;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- скверы, аллеи.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж1п:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
минимальный	0,05 га
максимальный	0.25 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:	
от красной линии до линии застройки	5 м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка	3 м
от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка	4 м
от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего приквартирного участка	1 м
от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	4 м
от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	2 м
от кустарников до границы соседнего приквартирного участка	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 3 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50 %

Начальник отдела строительства  
и архитектуры Администрации  
Шегарского района



М.С. Мальчуковский