

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕГАРСКОГО
РАЙОНА
ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**

636130, Томская область Шегарский район с.
Мельниково, ул. Калинина 51, тел. 8 (38247)
2-14-51, e-mail: max.872012@yandex.ru

Начальнику экономического отдела
Администрации Шегарского района
И.В. Саушкиной

О предельном параметре
разрешенного строительства

СПРАВКА

Согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Шегарского сельского поселения, земельный участок по адресу: Томская область, Шегарский район, с.Мельниково, ул.Школьная, 49-3г, кадастровый номер 70:16:0401003:3155, земли населенных пунктов, разрешенное использование — для строительства нежилого здания (гаража), площадью 24 кв.м., относится к зоне **Ж1с** Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж1с:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
минимальный	0,05 га
максимальный	0,25 га
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, в том числе их площадь	
минимальный	0,02 га
максимальный	0,25 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:	
от красной линии до линии застройки	5 м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка	3 м
от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка	4 м
от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего приквартирного участка	1 м
от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	4 м
от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	2 м
от кустарников до границы соседнего приквартирного участка	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 3 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50 %

Начальник отдела строительства
и архитектуры Администрации
Шегарского района

М.С. Мальчуковский

