

примечание №3

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕГАРСКОГО
РАЙОНА**

**ОТДЕЛ
СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**

636130, Томская область Шегарский район с.
Мельниково, ул. Калинина 51, тел. 8 (38247)
2-14-51, e-mail: max.872012@yandex.ru

Начальнику экономического отдела
Администрации Шегарского района
И.В. Саушкиной

О предельном параметре
разрешенного строительства

СПРАВКА

Согласно генеральному плану и правилам землепользования и застройки Шегарского сельского поселения, земельный участок по адресу:

- Томская область, Шегарский район, с.Мельниково, ул.Агрохимиков, 3А, кадастровый номер 70:16:0401001:255, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1085 кв.м., относится к зоне **Ж1с- Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.**

Параметры разрешенного строительства и/или реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1с:

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих многоквартирных домов не выше двух этажей с приквартирными участками, блокированных жилых двухсемейных и многосемейных домов не выше двух этажей с приквартирными участками, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками;
- блокированные двухсемейные и многосемейные жилые дома с приквартирными участками.

Условно разрешенные виды использования:

- малоэтажные многоквартирные жилые дома не выше двух этажей без приквартирных участков;
 - помещение для занятий спортом;
 - аптеки;
 - небольшие гостиницы;
 - магазины товаров первой необходимости;
- пункты оказания первой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сады, огороды, палисадники;
- дворовые постройки (мастерские, сараи, бани);
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и так далее);

- индивидуальные гаражи на приквартирных участках на 1-2 легковых автомобиля;
- встроенные в жилые дома гаражи на 1-2 легковых автомобиля;
- инженерные сети и сооружения;
- площадки для мусоросборников;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- скверы, аллеи.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж1с:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	
минимальный	0,05 га
максимальный	0,25 га
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе:	
от красной линии до линии застройки	5 м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка	3 м
от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка	4 м
от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего приквартирного участка	1 м
от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	4 м
от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка	2 м
от кустарников до границы соседнего приквартирного участка	1 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 3 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50 %

Начальник отдела строительства
и архитектуры Администрации
Шегарского района



М.С. Мальчуковский