**Об ответственности за самовольное переустройство помещения в многоквартирном доме**

Федеральным законом от 24.04.2020 № 133-ФЗ внесены изменения в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Закон вступает в силу 05.05.2020).

В новой редакции изложена часть 1 статьи 7.21 КоАП, в соответствии с которой устанавливается ответственность за порчу жилых помещений или порчу их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению.

Совершение данного правонарушения влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 до 1,5 тыс. рублей, на должностных лиц – от 2 до 3 тыс. рублей; на юридических лиц – от 20 до 30 тыс. рублей.

Часть 2 статьи 7.21 КоАП РФ предусматривает ответственность за самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме.

За совершение данного правонарушения предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от 2 до 2,5 тыс. рублей, на должностных лиц – от 4 до 5 тыс. рублей; на юридических лиц – от 40 до 50 тыс. рублей.

Одновременно разъясняется, что понятия переустройства и перепланировки закреплены в статье 25 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Так, [переустройство](consultantplus://offline/ref=1183EB478FB1B8F121DD7B73E034B1FBA88AACD354B0D97B9F0A530D0039625CC36BB9BD7E6AF1F8D04A7FE293FDA223191AD4224045D365t2F) помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический [паспорт](consultantplus://offline/ref=1183EB478FB1B8F121DD7B73E034B1FBAB89AADD55B0D97B9F0A530D0039625CC36BB9BD7F69F2F1D04A7FE293FDA223191AD4224045D365t2F) помещения в многоквартирном доме.

Под перепланировкой помещения в многоквартирном доме понимается изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт такого помещения.